

## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) dňa 18. apríla 2011 Uznesením č. 238/2011 schválilo Konceptiu rozvoja kreatívnej ekonomiky KSK (ďalej len „konceptia“), ktorej hlavným cieľom je **využiť potenciál kreatívnej ekonomiky pre posilnenie zamestnanosti, konkurencieschopnosti a atraktivity Košického regiónu**. V súlade s koncepciou chce KSK prostredníctvom vytvorenia kvalitného zázemia pre kreatívny a kultúrny priemysel podporiť tvorbu a prezentovanie kreatívneho sektora a aktívnu interakciu umelcov, kreatívnych nadšencov a kultúrnych aktérov. V koncepcii na tento účel počíta s dvomi opatreniami:

Opatrenie A.1.1. Zabezpečenie kvalitného zázemia pre prezentovanie a rozvoj kreatívneho sektora

Opatrenie A.1.2. Nové priestory kreatívnej ekonomiky pre tvorbu a prezentáciu

Realizáciu vyššie spomenutých opatrení navrhujeme prebudovaním a skvalitnením priestorov kultúrneho centra **Tabačka Kulturfabrik** na Gorkého č.2 v Košiciach (časť areálu na Strojárskej ulici č.3) na polyfunkčný komplex s rovnakým názvom s tým, že súčasťou centra budú aj kreatívny hub, inkubátor a rezidencie.

Skúsenosti získané pri príprave biznis modelu a biznis plánu pre neziskové samofinancovateľné kultúrne centrum pripravené s tímom špičkových európskych odborníkov bude možné následne **využiť aj pre organizácie zriadené KSK**. Skúsenosti, ktoré sú kľúčové pre udržateľnosť, rozvoj a samofinancovanie, budú poskytované ďalším záujemcom priamo v kultúrnom centre formou osobných stretnutí, workshopov, seminárov a internetového portálu.

Na základe vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa (podľa §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov) predkladáme Zastupiteľstvu KSK **návrh na schválenie dlhodobého nájmu nebytových priestorov a časti pozemku** pre Občianske združenie BONA FIDE, za účelom prevádzkovania kultúrneho centra s kreatívnym hub-om, inkubátorom a rezidenciami (Tabačky Kulturfabrik).

Predmetom nájmu sú:

- a) nebytové priestory v časti budovy so súpisným číslom 1068 (v prílohe č. 1 označená ako objekt č. XI) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6,
- b) nebytové priestory v časti budovy so súpisným číslom 1067 (v prílohe č.1 označená ako časť objektu č. X/a a objekt č. X/b) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 a
- c) časť pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 (v prílohe č. 1 označená ako dvor č. 4),

ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, nachádzajú sa v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice, v liste vlastníctva č. 11618.

Nájom vyššie uvedeného majetku pre Občianske združenie BONA FIDE z dôvodov hodných osobitného zreteľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení nájmu majetku vyššieho územného celku rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha č.1: Schéma areálu na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach – vyznačenie nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu pre Občianske združenie BONA FIDE

Príloha č.2: Memorandum o porozumení medzi Tabačkou Kulturfabrik (Občianske združenie BONA FIDE) a Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o.

Príloha č.3: Podporný list primátora mesta Košice k vybudovaniu polyfunkčného kultúrneho centra pre podporu kreatívneho priemyslu